

GNRG.6840.1.2024

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./

Wójt Gminy Zalesie

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 175/1 o powierzchni 0,0155 ha oraz działki nr 175/2 o powierzchni 0,1127 ha, położona w miejscowości Dobryń Mały.

Nieruchomość o regularnym kształcie przypominającym prostokąt, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną masą bitumiczną, bez chodników. W pobliskim pasie drogowym przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć energetyczna. Działka nie jest zabudowana, położona przy zabudowie zagrodowej, zadrzewiona i zakrzewiona. Znajduje się w centralnej części zwartej zabudowy we wsi. W odległości około 4 km w stronę południową przebiega droga krajowa nr 2 prowadząca z Warszawy do przejścia granicznego w Terespolu.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości: 25.000,00 zł

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100

Stosownie do postanowień art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216a, osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin zostanie podany odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Bzewczyk
Zastępca Wójta

