

**UMOWA Nr GI-ZP.271.1.2020**

na wykonanie robót na zadaniu pn. **Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowosiółki – stan wykończeniowy.**

zawarta w dniu ..... roku w Zalesiu pomiędzy Gminą Zalesie 21-512 Zalesie ul. Warszawska 34, NIP : 537235478 reprezentowaną przez :  
Jana Sikorę – Wójta Gminy Zalesie  
zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a .....NIP: .....  
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia .....r. ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... ,  
Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane składające się na przedmiot umowy:  
**Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowosiółki – stan wykończeniowy.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
– stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień : ..... r.

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do dnia ..... r.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie : .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

§ 4

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona z /bez udziału /em podwykonawców.

## § 5

1. Na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy na podstawie umowy o pracę na pełny etat przez Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych w ofercie Wykonawcy co najmniej 5 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu ( w formie pisemnej) listy pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o okresie zatrudnienia oraz podstawie do dysponowania tymi pracownikami zgodnie z załącznikiem do umowy.
3. Zmiany personalne będą wymagać każdorazowego aktualizowania wykazu osób celem weryfikacji ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę poprzez zmianę załącznika do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę z osobami wymienionymi w załączniku do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy o której mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

## § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji zadania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci jak również niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających odpowiednie normy jakościowe.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
netto : ..... **złotych**, podatek VAT 23 % : ..... **złotych**,  
brutto : ..... **złotych** (słownie : ...../100 zgodnie z kosztorysem ofertowym).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Za roboty nie wykonane choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
    - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ,
    - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
    - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
    - g) za naruszenie §5 ust. 1 umowy w wysokości 2000 złotych za każdego nie zatrudnionego pracownika przez okres jednego miesiąca kalendarzowego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczania kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

## § 10

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** ( zgodnie ze złożoną ofertą ) pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy( karta gwarancyjna) licząc od dnia odbioru końcowego .
2. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** rękojmi za wady.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto tj. .... złotych ( słownie : ...../100 w formie : ..... . Zabezpieczenie obejmuje okres rękojmi za wady .
4. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy :
  - 1) 70 % w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane.
  - 2) 30 % w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Faktura płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr .....
3. Zapłata faktury, o których mowa wyżej będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego. Załącznikiem do tego zgłoszenia będzie dziennik budowy, w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczające usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jako termin wykonania przedmiotu umowy ustala się datę wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez Wykonawcę, informującego o zakończeniu robót, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i obiekt ten zostanie odebrany.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
  - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2, pkt. 1) i 2) nastąpi w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.

## § 13

1. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach :
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak :
    - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
    - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze ( zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) ,
2. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzenia aneksu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT , wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Załącznik do umowy Nr .....*

.....  
*pieczęć wykonawcy*

**Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	<i>Podstawa do dysponowania daną osobą (rodzaj zawartej umowy)</i>	<i>Okres zatrudnienia (podać datę od -do ,lub /umowa na czas nieokreślony)</i>

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy