

UCHWAŁA NR XLIV/ 238/2023

RADY GMINY ZALESIE

z dnia 24 STYCZNIA, 2023 r.

w sprawie przyjęcia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zalesie w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),

Rada Gminy Zalesie uchwała co następuje:

- § 1. Stwierdza się częściową dezaktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie, przyjętego uchwałą Nr XIX/122/08 Rady Gminy Zalesie z dnia 29 grudnia 2008 roku oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie przyjętego uchwałą Nr XIX/126/12 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 października 2012 roku, nadmieniając jednocześnie, że trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany przedmiotowego dokumentu.
- § 2. Stwierdza się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Wólka Dobryńska, który byłby kontynuacją przyjętych w zmianie Studium nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.
- § 3. Stwierdza się, że zachowuje aktualność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie dla realizacji farmy wiatrowej na terenie obrębów Berezówka, Nowosiółki, Dereczanka, Kijowiec Kolonia oraz Kijowiec – przyjęty uchwałą nr III/16/2015 Rady Gminy Zalesie z dnia 18 marca 2015 r.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zalesie, w zakresie podjęcia działań zmierzających do opracowania dokumentów planistycznych, zgodnie z wizją rozwoju gminy Zalesie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZALESIE

Wojciech Szymanek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

W związku z powyższym sporządzono dokument pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zalesie w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, w którym przedstawiono charakterystykę obowiązujących dokumentów planistycznych oraz dokonano oceny ich aktualności. Ponadto scharakteryzowano zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni, w tym także wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nadmienić należy, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na częściową dezaktualizację, obecnie jest w trakcie zmiany. Celem zmiany Studium jest powiększenie terenów przemysłowo – składowych w obrębie ewidencyjnym Wólka Dobryńska oraz dostosowanie zakresu merytorycznego Studium do nowych wymogów prawnych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, niniejszy dokument został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną powołaną przez Wójta Gminy Zalesie.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w kierunku ich zmiany.