

UCHWAŁA NR XLIV/241/2023

RADY GMINY ZALESIE


z dnia 24 STYCZNIA 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Zalesie

Rada Gminy Zalesie uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie przyjętego uchwałą Nr XIX/122/08 Rady Gminy Zalesie z dnia 29 grudnia 2008 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XIX/126/12 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 października 2012 roku, zwanego dalej Studium w obrębie ewidencyjnym Wólka Dobryńska.
- § 2. Granice zmiany Studium oznaczone i opisane zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zalesie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZALESIE
Wojciech Szymanek

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie

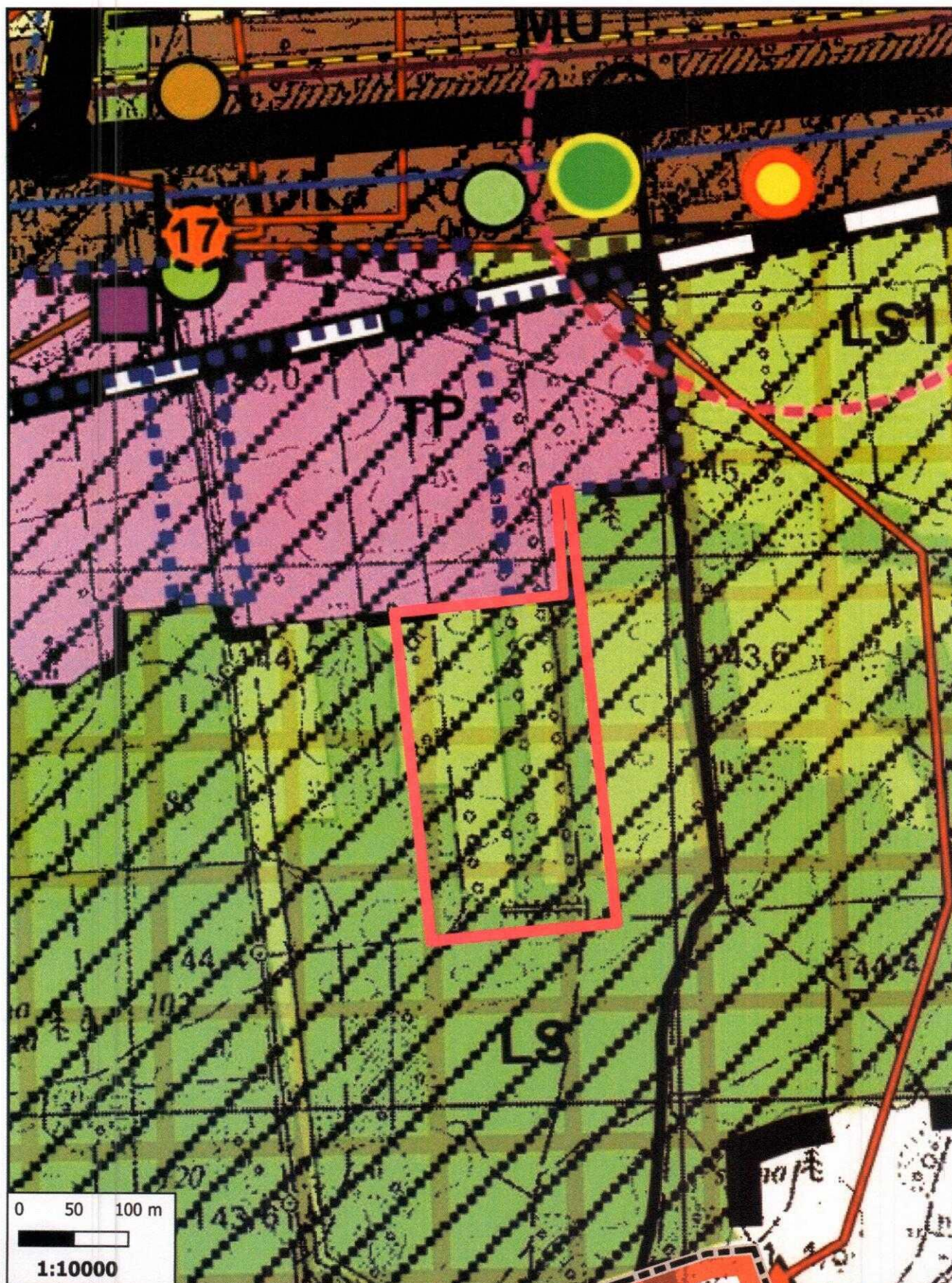
Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w celu określenia zmiany polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana Studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Teren objęty zmianą Studium położony jest w południowej części gminy, na ternie obrębu ewidencyjnego Wólka Dobryńska. Zasięg terytorialny zmiany Studium przedstawiono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

Celem opracowania zmiany Studium jest powiększenie terenów przemysłowo – składowych zgodnie z nowymi wnioskami potencjalnych inwestorów, które nie kolidują z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy a wymagają jedynie ich korekty. Teren objęty zmianą Studium położony jest w sąsiedztwie terenów przemysłowo – składowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie Studium i częściowo już zagospodarowanych. Uwzględnienie zmieniających się uwarunkowań ekonomiczno – społecznych oraz konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią stanowią podstawę do wszczęcia procedury planistycznej prowadzącej do zmiany Studium i w konsekwencji zwiększenia oferty terenów inwestycyjnych położonych w sąsiedztwie międzynarodowych tras komunikacyjnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie jest w pełni uzasadnione.

 obszar objęty opracowaniem zmiany studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ZALESIE

Wojciech Szymanek

